

Amanda Bengtsson Backman, Planarkitekt  
Tel. 072-1793212  
E-post: amanda.bengtsson-backman@hylte.se

Samhällsbyggnadsnämnden

## Återrapportering; förslag på tomtindelning Väcknared 1:61

### Förslag till beslut

Tillväxtutskottet har tagit del av återrapporteringen.

### Beskrivning av ärendet

Kommunen köpte 2024 fastigheten Väcknared 1:61. På fastigheten har tidigare bedrivits olika former av verksamheter men byggnaderna var vid köpet i dåligt skick efter en brand. Rivningslov är beviljat och rivning ska ske.

Tillväxtutskottet beslutade 2025-07-10 att föreslå kommunstyrelsen att fastigheten Väcknared 1:61 ska ställas om från verksamhetsmark till villatomter samt att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram förslag på lämplig tomtindelning.

Fastigheten ligger i västra delen av Rydöbruks samhälle. Den omfattas av detaljplan Ry 506 som medger användningen småindustri och bostadsändamål på aktuell fastighet. Fastigheten har en areal på 7426 m<sup>2</sup>. Fastigheten är ansluten till det kommunala VA-nätet.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram ett förslag där fastigheten delas upp i fyra tomter, se bilaga 1. Tomterna föreslås bli ca 1700-1900 kvm. Tomterna blir något större än de närliggande. Fastigheten är försedd med ca 10 meter prickmark (mark som inte får bebyggas) längst fastighetsgränsen i detaljplanen, så för att inte byggbar yta ska bli för begränsad per tomt har denna tomtstorlek valts.

Frågan om hur fastigheten kommer påverkas då Hylte Paper har planer på att börja köra godstrafik på spåret som går längst fastighetens östra sida igen har lyfts. Detta är inget som påverkar möjligheterna att bygga bostäder på fastigheten, då det redan finns en godkänd detaljplan som har utrett detta. När bygglov får in en anmälan om ändrad användning eller sedan byggnation är det detaljplanen som de baserar sin bedömning på.

### Ekonomisk konsekvens av beslutet

Beslutet har ingen ekonomisk påverkan. Men om det som föreslås ska realiseras tillkommer avstyckningskostnader samt bygglovsavgifter.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse - Återrapportering; förslag på tomtindelning Väcknared 1:61  
Bilaga 1 – Förslag på tomtindelning Väcknared 1:61

**Beslutet skickas till**  
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Katarina Paulsson  
Samhällsbyggnadschef